



Marktgemeinde Weissenstein

9721 Weissenstein - Dorfplatz 10
Bezirk Villach Land Kärnten

Zahl: 131/9-1176.10.25

Weissenstein, 14.03.2025

Betreff: Michael Eibl, Dorfweg 7/4 9722 Weissenstein

Auskünfte: DI Johann Pichorner
Telefon: 04245 2385 17
e-mail: johann.pichorner@ktn.gde.at

**Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport, Parz. 431,
KG Puch (75211)**

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und Geschäftszahl anführen

AUFFORDERUNG

(Verständigung)

Mit Eingabe vom **24.02.2025** haben Frau **Katja** und Herr **Michael Eibl, Dorfweg 7/4 9722 Weissenstein**, um die Erteilung der Baubewilligung für das zu errichtende Bauvorhaben: **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport Parz. 431 KG. Puch (75211)** angesucht.

Aufgrund des Vorprüfungsverfahrens für das eingereichte Projekt wird nach § 24 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl.Nr.62/1996, idgF, das vereinfachte Verfahren durchgeführt und werden Sie gem. § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996, idgF, aufgefordert, innerhalb einer Frist von **zwei Wochen ab Zustellung der Aufforderung** zum geplanten Bauvorhaben eine schriftliche Stellungnahme als Anrainer abzugeben.

Sollte innerhalb der vorgesehenen Frist zum geplanten Vorhaben keine Stellungnahme abgegeben werden, so wird seitens der Baubehörde angenommen, dass Sie mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden sind.

Anrainer sind berechtigt, gegen die Erteilung der Baubewilligung nur begründete Einwendungen dahingehend erheben, dass sie durch das Vorhaben in subjektiv-öffentlichen Rechten verletzt werden, die ihnen durch die Bestimmungen dieses Gesetzes, der Kärntner Bauvorschriften, des Flächenwidmungsplanes oder des Bebauungsplanes eingeräumt werden.

Es bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinne des § 24 lit. h der Kärntner Bauordnung 1996, idgF, innerhalb der vorerwähnten Frist erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

Alle übrigen Einwendungen sind dem Zivilgerichtswege vorbehalten bzw. werden an diesen verwiesen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Ablauf der festgelegten Frist im Hochbauamt der Marktgemeinde Weißenstein, Zimmer Nr. 06, während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen:



DI Johann Pichorner

The stamp is circular and contains the following text: 'MARKTGEMEINDE WEIßENSTEIN' at the top, 'MARKTGEMEINDE' in the center, and 'Bezirk Villach/Land' at the bottom. A coat of arms is visible in the center of the stamp.

Angeschlagen am: 14.03.2025
Abgenommen am:

Ergeht an: (nachweislich!)

Antragsteller/Eigentümer
Planer
Anrainer

Verwaltungsgemeinschaft der Gemeinden
Wasserwerk der Marktgemeinde Weißenstein
Wasserverband Unteres Drautal
Gemeindestraßenreferent
zum Akt