

## Kundmachung

Stadt- und Verkehrsplanung  
Dipl.-Ing. Guido Mosser

T +43 4242 / 205- 4210  
E guido.mosser@villach.at  
W villach.at

Zahl: 10/22/19, LZ: 12/2020, RaK/Wie

Villach, 13. Juni 2022



### Änderung des Flächenwidmungsplanes Stadtbaumeister Josef Willroider, Lind

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche der folgenden Grundstücke einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

### Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom ....., mit der  
der Flächenwidmungsplan für die Grundstücke 499/4 und 499/5 (jeweils teilweise), KG 75452 Vassach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am ..... verordnet:

#### § 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für die Grundstücke 499/4 und 499/5 (jeweils teilweise), KG 75452 Vassach.
- (2) Die Grundstücke haben ein Gesamtausmaß von 4.120 m<sup>2</sup>.

#### § 2 - Änderung der Flächenwidmung

Die Grundstücke 499/4 und 499/5 (jeweils teilweise), KG 75452 Vassach, werden im Ausmaß von 51 m<sup>2</sup> von derzeit „VERKEHRSFLÄCHE – ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE“ in „BAULAND - WOHNGBIET“ gem. § 18 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 12/2020 vom 2. Dezember 2020 im Maßstab 1:500.

#### § 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 80/2020, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach (Eingang I, 2. Stock, Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1) während der generellen Öffnungszeiten nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Günther Albel

**Kundmachungsfrist:** *6. Juli 2022 bis 4. August 2022*

**Grundstückseigentümer/innen:**

Stadtbaumeister Josef Willroider GmbH, Willroiderstraße 13, 9500 Villach  
Honsig-Erlenburg Barbara Elisabeth, MSc., Oberer Heidenweg 47/2, 9500 Villach  
Mag. Mittersteiner Thomas Andreas, Oberer Heidenweg 47/2, 9500 Villach  
Schneeweiss Ewald, Oberer Heidenweg 47/6, 9500 Villach  
Dipl.-Ing. Kišš Jozef, Oberer Heidenweg 47/10, 9500 Villach  
Mag.<sup>a</sup> Kiššová Ol'ga, Oberer Heidenweg 47/10, 9500 Villach  
Mag.<sup>a</sup> Rader Andrea, Drausteig 6a, 9500 Villach  
Ramusch Anton, Koschatpromenade 24, 9220 Velden am Wörther See  
Ramusch Johanna, Koschatpromenade 24, 9220 Velden am Wörther See  
Reinthaler Nico, Oswaldbergstraße 19c, 9500 Villach  
Dipl.-Ing. Rosenwirth Christian, Dr.-Max-Burckhard-Ring 5/13, 2100 Korneuburg  
von Bodman Felix Cornelius Johannes Othmar, Plattaweg 24, 6781 Bartholomäberg  
von Bodman Petra Magdalena, Plattaweg 24, 6781 Bartholomäberg  
Rainer-Valtiner Katharina, Kirchenplatz 5, 9500 Villach  
Ringdorfer Helmut, Oberer Heidenweg 47/13, 9500 Villach  
Chen Wei-Ting, Oberer Heidenweg 47/13, 9500 Villach  
Trzaska Michael, Oberer Heidenweg 47/3, 9500 Villach

Mag.<sup>a</sup> Linder Kathrin, Oberer Heidenweg 47/3, 9500 Villach  
Dipl.-Ing. Kostner Marc Michael, Siedlerstraße 18, 9500 Villach  
Dipl.-Ing.<sup>in</sup> Kostner Bettina, Siedlerstraße 18, 9500 Villach  
Anderwald Simon Johannes, Canisiusgasse 8-10/2/25, 1090 Wien  
Dr. Bernhard Hundegger Rechtsanwalt GmbH, Peraustraße 33, 9500 Villach  
Mag.<sup>a</sup> Dr.<sup>in</sup> Rangetiner Barbara, Gerlachstraße 76, 3001 Mauerbach  
Mag.<sup>a</sup> Bieche Martina, Oberer Heidenweg 49/6, 9500 Villach  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Huber Thomas, Oberer Heidenweg 49a/2, 9500 Villach  
Mag.<sup>a</sup> Filzmaier Nina, Oberer Heidenweg 49a/2, 9500 Villach  
Raab Lisa, Gritschacher Höhe 20/2, 9500 Villach  
Sucher Tanja, Oberer Heidenweg 49/7, 9500 Villach  
Dipl.-Ing. (FH) Sucher Andreas Markus, Oberer Heidenweg 49/7, 9500 Villach  
Dipl.-Ing. Brantegger Georg Herwig, BSc, Oberer Heidenweg 49a/3, 9500 Villach  
Mag.<sup>a</sup> Stifter-Lindner Marlis Ulrike, Oberer Heidenweg 49/2, 9500 Villach  
Mag. Marcher Norbert Franz, Primus-Lessiak-Straße 8, 9500 Villach  
Dr. Stotter Hubert, Niederdorf 24, 9521 Treffen am Ossiacher See  
Mag.<sup>a</sup> Stotter Christine, Niederdorf 24, 9521 Treffen  
Mayer Lucas, Angeerweg 2, 9542 Afritz  
Mersi Annemarie, Sonnrain 46, 9500 Villach  
Dkfm. Uzat Rolf Kurt, Ossiachersee Süduferstraße 41, 9523 Landskron  
Dr. Rauch Christoph, Steiner Landstraße 30, 3500 Krems an der Donau

**Verteiler:**

Amtstafel  
Mitteilungsblatt  
Elektronische Amtstafel  
Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach  
GG 1  
1/AB  
2/SV

**Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 27. Mai 2019):**

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	<a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	<a href="mailto:wernberg@ktn.gde.at">wernberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	<a href="mailto:rosegg@ktn.gde.at">rosegg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	<a href="mailto:finkenstein@ktn.gde.at">finkenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	<a href="mailto:arnoldstein@ktn.gde.at">arnoldstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	<a href="mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at">bad-bleiberg@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	<a href="mailto:weissenstein@ktn.gde.at">weissenstein@ktn.gde.at</a>
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	<a href="mailto:ossiach@ktn.gde.at">ossiach@ktn.gde.at</a>

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)  
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)  
[werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at)
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)  
Kunst und Kultur, Burggasse 8  
[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +  
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1 [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at);  
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500 [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bezirksforstinspektion

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at);

Gesundheitsamt

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);

Landwirtschaftsreferat

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

Gewerbereferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);

Grundverkehrsreferat

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500

[sektion.karnten@die-wildbach.at](mailto:sektion.karnten@die-wildbach.at)

Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021

[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH,

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020

[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020

[planinfo.sued@a1telekom.at](mailto:planinfo.sued@a1telekom.at)