



Änderung des Flächenwidmungsplanes Ursula Karner, Drobollach

Die Stadt Villach hat für eine Teilfläche des folgenden Grundstücks einen Flächenwidmungsplanänderungsentwurf ausgearbeitet:

Verordnung

des Gemeinderates der Stadt Villach vom, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1 - Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 18.151 m².

§ 2 - Änderung der Flächenwidmung

- (1) Zahl 14a/2021:
Das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach, wird im Ausmaß von 3.063 m² von derzeit „GRÜNLAND – GOLFPLATZ“ in „GRÜNLAND – SPORT-FREIZEITANLAGE“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 4 K-ROG 2021 gewidmet.
Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 14a/2021 vom 2. Februar 2022 im Maßstab 1:2000.
- (2) Zahl 14b/2021:
Das Grundstück 662/3 (teilweise), KG 75409 Drobollach, wird im Ausmaß von 1.653 m² von derzeit „GRÜNLAND – GOLFPLATZ“ in „GRÜNLAND – GRÜNLAND AN DER STRASSE“ gem. § 27 Abs. 2 Z. 12 K-ROG 2021 gewidmet.

Bestandteil dieser Flächenwidmungsplanänderung ist der Lageplan mit der Zahl: 14b/2021 vom 2. Februar 2022 im Maßstab 1:2000.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 16 Abs. 1 Villacher Stadtrecht 1998 – K-VStR 1998, LGBl. Nr. 69/1998 i. d. F. LGBl. Nr. 80/2020, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für **4 Wochen** ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel beim Magistrat der Stadt Villach in der Abteilung Stadt- und Verkehrsplanung, Zimmer Nr. 225.1, 2. Stock, Eingang I nach Terminvereinbarung während der generellen Öffnungszeiten zur Einsicht auf.

Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, den Lageplänen und den Erläuterungen.

Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Magistrat Villach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



Günther Albel

Kundmachungsfrist:

6. Juli 2022 bis 4. August 2022

Grundstückseigentümer/innen:

Hotel Karnerhof GmbH, z.H. Frau Ursula Karner, Karnerhofweg 10, 9580 Drobollach am Faaker See

Zur Kenntnis:

Tourismusverband Villach, z.H. Herrn Michael Sternig, Bahnhofstraße 3, 9500 Villach

Verteiler:

Amtstafel

Mitteilungsblatt

Elektronische Amtstafel

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadt Villach
GG 1
1/AB
2/SV

Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren (aktueller Letztstand: 27. Mai 2019):

Gemeindeamt Treffen, Marktplatz 2, 9521	treffen@ktn.gde.at
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241	wernberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Rosegg, Schlossallee 2, 9232	rosegg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Finkenstein, Marktstraße 21, 9584	finkenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601	arnoldstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bad Bleiberg 49, 9530	bad-bleiberg@ktn.gde.at
Gemeindeamt Weißenstein, 9721	weissenstein@ktn.gde.at
Gemeindeamt Ossiach, Ossiach 8, 9570	ossiach@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Sachgebiet Örtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1
abt3.post@ktn.gv.at
abt3.post@ktn.gv.at
werner.ebner@ktn.gv.at
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen und Kultur)
Kunst und Kultur, Burggasse 8
abt6.kultur@ktn.gv.at
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz) +
Unterabteilung Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70
abt9.post@ktn.gv.at
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1
Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Fried.-Str. 4, 9500
abt10.post@ktn.gv.at
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt	bhvl.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhvl.bfi@ktn.gv.at ;
Gesundheitsamt	bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at ;
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhvl.gewerbe@ktn.gv.at ;
Grundverkehrsreferat	bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at ;

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500	post.sbavillach@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021	wirtschaft@akkt.at
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020	milkdok@bmlvs.gv.at
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500	dietmar.groinigg@oebb.at
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020	AI.SUED.RM.AVI@telekom.at
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020	kundmachung.sued@a1telekom.at
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020	planinfo.sued@a1telekom.at